

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Лесковцу од 18.12.2023. год., бр. предмета Ст.14/2023 и у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Сл. гласник Републике Србије» број 95/2018) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Сл. гласник Републике Србије» бр.62/2018), стечајни управник стечајног дужника

„JEANCI SERBIA“ Д.О.О. у стечају, Лесковац

ОГЛАШАВА

Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Имовин. целина	Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
3	- Земљиште на катастарској парцели КП 12269/1, Површина земљишта у власништву стечајног дужника - 11600 m². Укњижени објекти: - објекат 1 индустријска зграда 2220m² у основи са употреб. дозволом; - објекат 3 цистерна за мазут - 21m² без дозволе за градњу; - објекат 6 помоћна зграда-надстрешница 106 m² без дозволе за градњу; - објекат 7 помоћна зграда-портирница 40 m², без дозволе за градњу; - објекат 8 трафо станица 21 m² без дозволе за градњу; Неукњижени објекти: - бокс за псе 18 m². Сви укњижени објекти су изграђени на К.П.бр.12269/1 КО Лесковац, ул. Солунских Ратника 50, Лесковац и уписани у лист непокретности,. -Опрема и инвентар по спецификацији у продајној документацији. Најзначајнија опрема:“Цистерна за мазут (дизел гориво)”, Котао на чврсто гориво „Еко star–Кнјажевац“ од 500kW из 2013. год., Котао на мазут са гориоником „Емо Celje“ од 528kWиз 1980. год., Грејач мазута „Компанија PROIZVODNJA OPREME“из 2008.год., Суд под притиском 1m³, возило FIAT FIORINO COMBI1,3JTD16V95KS из 2014. год., теретни комби FORD TRANSIT 350LWB 2.2TDCI из 2012. год.	69.283.269,56	27.713.307,82

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације **за имовинску целину 3** у износу од **250.000,00 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси ул.Ђорђа Лешњака 7, локал бр.7 у Лесковцу, сваког радног дана у периоду од 8 до 14:30 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **18.12.2025.** год.;
- уплате **депозит** са позивом на број **14-2023**, на текући рачун стечајног дужника бр. **155-85518-21 код ХАЛК банке Филијала Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив са роком важења до **03.02.2026.г.** Рок за уплату депозита је **19.12.2025.** год. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику Дејану Петковићу, Лесковац, ул.Ђорђа Лешњака 7, локал бр.7, најкасније **19.12.2025.** год. до **12:00** часова по локалном времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8 до 14 часова, најкасније до **18.12.2025.г.** уз претходну најаву стечајном управнику.

Након уплате депозита, а најкасније до **19.12.2025.** год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита односно сагласност да ће банкарска гаранција бити наплаћена у прописаним случајевима и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се **22.12.2025. год. у 12.00 часова** у Привредном суду у Лесковцу на адреси: Булевар Ослобођења 2.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:45 часова, на адреси канцеларије стечајног управника у Лесковцу, ул. Ђорђа Лешњака 7, локал 7.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица са правом учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања уговора**. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач, који има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве конкуренције, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/09 и 95/13), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција, биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.
Овлашћено лице: Стечајни управник Дејан Петковић, контакт телефон: 061/698 36 54.